

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Gullriset i Kumla

769636-1968

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Gullriset i Kumla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2022.05.11. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022.05.11



Kimmo Pauna

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gullriset i Kumla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Kimmo Pauna
Marko Jämsä
Kristoffer Ivarsson
Jesper Landström
Martin Landén

Fastigheter

Föreningen består av 12 stycken radhus. Den totala bostadsytan är 1425,6 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Verksamhetsberättelse

Under 2021 har investeringar gjorts i fastigheternas gemensamma utomhusmiljö (Stenmur på gullrisgatan 2, Staket på gullrisgatan 16 samt häck på gullrisgatan 32). Detta arbete startade smått under slutet av 2020 och kommer att avslutas våren 2022.

För arbete med att ta fram en underhållsplan för föreningens egendom, anlätades under året Egerys fastighetsförvaltning i Örebro. Planen kom styrelsen tillhanda under slutet av 2021. Underhållsplanen är ett underlag för att stämma av förvaltning och underhållsåtgärder på föreningens egendom. Samt ett verktyg för att se till att föreningen avsätter tillräcklig fondering för framtida underhåll.

Arbete i styrelsen fortgår nu med att gå igenom underhållsplanen och göra erforderliga ändringar efter för att passa mot föreningens stadgar och intressen.

NCC har under året utfört omläggning av asfalt på samtliga fastigheters parkeringsytor. Detta var ett garantijobb, och således inget som belastade föreningens ekonomi.

Styrelsen har för året 2021 valt att avstå från sitt arvode.

Föreningens lån

Föreningens lån är uppdelade om tre stycken lika stora poster med nedan angivna räntor och datum för villkorsändring. Vilket avser datum då lånen skall bindas om.

	Räntesats	Villkorsändringsdag
Lån 1	1,8%	2022-12-21
Lån 2	2,1%	2024-12-18
Lån 3	1,67%	2025-12-17

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 12 medlemmar.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	713	684	172
Resultat efter finansiella poster	73	156	57
Soliditet (%)	61,7	61,3	49,2

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 360 000	57 819	156 362	22 574 181
Belopp vid årets utgång	22 360 000	57 819	156 362	22 574 181

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-29 645
årets vinst	72 836
	43 191
disponeras så att	
årets reservering till underhållsfond	128 340
i ny räkning överföres	-85 149
	43 191

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	712 896	684 338
Övriga rörelseintäkter		0	308 947
		712 896	993 285
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-18 234	-209 092
Övriga kostnader		-34 685	-46 556
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-326 007	-321 360
		-378 926	-577 008
Rörelseresultat		333 970	416 277
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 133	-259 916
		-261 133	-259 916
Resultat efter finansiella poster		72 837	156 361
Resultat före skatt		72 837	156 361
Årets resultat		72 836	156 362

MA KI
Z1 W

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 074 905 36 074 905	36 214 300 36 214 300
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0 0	50 000 50 000
Summa anläggningstillgångar		36 074 905	36 264 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		17 133	15 061
Övriga fordringar		0 17 133	12 661 27 722
<i>Kassa och bank</i>		589 475	548 006
Summa omsättningstillgångar		606 608	575 728
SUMMA TILLGÅNGAR		36 681 513	36 840 028

MA 10
KI
AL 02

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

22 360 000

22 360 000

Fond för yttre underhåll

6

234 579

0

22 594 579

22 360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-29 645

57 819

Årets resultat

72 836

156 362

43 191

214 181

Summa eget kapital

22 637 770

22 574 181

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 970 880

14 113 440

Summa långfristiga skulder

13 970 880

14 113 440

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 454

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 409

152 407

Summa kortfristiga skulder

72 863

152 407

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 681 513

36 840 028

MA KB
AL uz KI

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnader	20 år
Byggnader	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	712 896	684 341
	712 896	684 341

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Försäkringspremie	18 686	17 546
Vatten och avlopp	46 362	31 189
Fastighetsservice	0	10 993
Städning och renhållning	21 432	12 279
Reparation och underhåll av fastighet	-82 153	136 500
Fastighetsskatt	0	8 080
Förbrukningsinventarier	12 858	0
Programvaror	1 049	585
	18 234	217 172

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 616 000	36 616 000
Inköp	186 612	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 802 612	36 616 000
Ingående avskrivningar	-401 700	-80 340
Årets avskrivningar	-326 007	-321 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 707	-401 700
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	36 074 905	36 214 300

[Handwritten signature]

Not 6 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Reservering till underhållsfond	234 579	106 239
	234 579	106 239

Örebro 2022-03-23



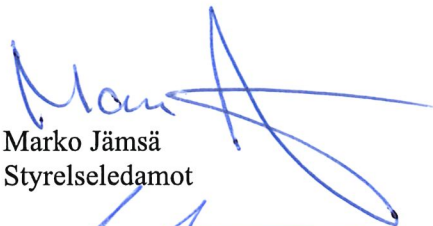
Kimmo Pauna
Syrelseordförande



Kristoffer Ivarsson
Styrelseledamot



Martin Landén
Styrelseledamot



Marko Jämsä
Styrelseledamot



Jesper Landström
Styrelseledamot



Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Gullriset i Kumla

Org nr: 769636-1968

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Gullriset i Kumlas räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2021-01-01 tom 2021-12-31, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Kumla 2022 - 04 - 18



PETER SIVERBO

Medlemsrevisor